



Město Varnsdorf  
IČ: 24729035  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 26.04.2022  
Naše čj.: MUVA 12296/2022HraKl  
Spis: 106/2022  
Vyřizuje: Klára Hrabalová  
Linka: 153  
Datum: 02.05.2022  
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

**Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy, místně příslušný podle § 61, 64 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, § 1 a 2 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, dotčený podle §136 odstavce 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), vydává podle §4 odstavců 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a s přiměřeným přihlédnutím k § 140 správního řádu toto**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO OŽP

k záměru: **Vestavba sociálního zařízení - Elektroinstalace a osvětlení, přípojka vodovodu a kanalizace pro objekt Evangelického kostela ve Varnsdorfu na pozemkových parcelách č.: 1657, 1660, 1661 k.ú. Varnsdorf**

investor: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
zastoupený: Pavel Hruška, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf  
(dále jen výše uvedený záměr)

### Část I.

#### Vyjádření orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písmeno k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen zákon o odpadech) **vydává** podle ust. § 146 odstavec 3 písm. b) zákona o odpadech toto **vyjádření**:

**Z hlediska nakládání s odpady nemáme proti výše uvedenému záměru námítky.**

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, předloženou projektovou dokumentací a s vyžádaným doplňkem o druzích a množství stavbou vzniklých odpadů.



**Upozornění:**

Každý původce odpadu je vázán zákonem o odpadech a povinnostmi z něj plynoucích:

- Každý je povinen ctít hierarchii odpadového hospodářství: předcházet vzniku odpadu, odpad přednostně opětovně použít, recyklovat nebo jinak využít a teprve nebude-li to možné, odstranit jej.
- Každý je povinen omezovat množství vznikajícího odpadu a jeho nebezpečné vlastnosti, soustřeďovat jej odděleně a zabezpečit před odcizením, únikem nebo znehodnocením.
- Původce odpadu musí mít před vznikem komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Se zeminou, která při stavební činnosti vznikne a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno jako s odpadem v souladu se zákonem o odpadech.
- S asfaltovou směsí musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou (zejména zákon o odpadech a vyhláška č.: 130/2019 Sb., vyhláška o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem).
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených (sklárky kategorie S – NO).
- Investor musí na požádání prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

## **Část II.**

### **Stanovisko orgánu ochrany ovzduší**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán ochrany ovzduší dle §27 odstavec 1 písmeno f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**Orgán ochrany ovzduší souhlasí se záměrem „Vestavba sociálního zařízení v objektu Evangelického kostela ve Varnsdorfu“ za těchto podmínek:**

- **V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací).**
- **Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.**



### **Část III.**

#### **Stanovisko orgánu ochrany ZPF**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

Záměr není situován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

**K realizaci výše uvedeného záměru tedy není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.**

### **Část IV.**

#### **Stanovisko orgánu ochrany přírody**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavec 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**K výše uvedenému záměru nejsou námitky.**

### **Část V.**

#### **Vyjádření orgánu státní správy lesů**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto vyjádření:

**K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.**

### **Část VI.**

#### **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavec 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

**vydává**

podle § 104 odstavec 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

**V podané žádosti a v přiložené projektové dokumentaci nebyly z hlediska vodoprávního hlediska shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru.**



**Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu se souhlasem jejího provozovatele.**

## **Část VII.**

### **Stanovisko za správu městských stromů**

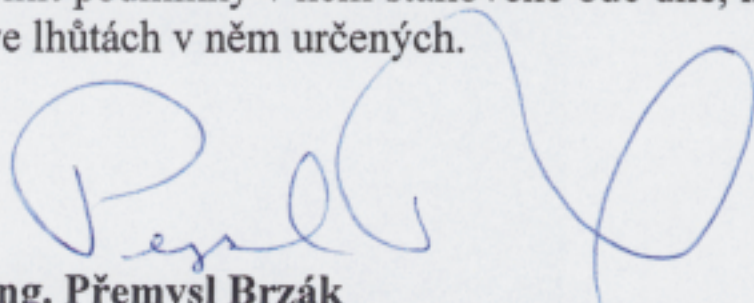
Správa městských stromů **souhlasí** s provedením záměru dle předložené projektové dokumentace **za podmínek:**

- Stávající dřeviny budou důsledně chráněny před poškozením dle České technické normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Výkopové rýhy vedené v blízkosti dřevin musí být umístěny tak, aby nedošlo k poškození jejich kořenového systému. **Musí-li být výkopové rýhy umístěny v blízkosti dřevin musí vzdálenost hrany výkopu od paty kmene činit čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m.**
- Při výkopových pracích **nesmí být přetínány kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm.** Poraněním se musí předejít (ruční práce, protlaky pod kořeny). Pokud již k poranění dojde, musí být kořeny náležitě ošetřeny (rány ostře přetnout, zahladit, konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran, chránit před vysycháním a působení mrazu).
- K zasypání výkopů bude použit materiál, který bude svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování pro rychlou regeneraci poškozených kořenů.
- V ochranném pásmu, minimálně 2,5 m od paty kmenů stromů, nebude prováděna žádná stavební činnost, skladování materiálu, poježdění těžkými mechanizmy atd.
- V kořenové zóně nebude prováděna žádná navážka.
- Stávající stromy budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmeny budou opatřeny bedněním z fošen vysokých nejméně 2 m. Ochranná zařízení budou připevněna bez poškození kmenů a kořenových náběhů. Koruny budou chráněny před poškozením stroji a vozidly, popř. ohrožené větve vyvázány vzhůru.
- Výkopová jáma v blízkosti dřevin bude otevřena po maximálně nutnou dobu. Za nevhodných klimatických podmínek (teplé počasí, které bude otevřené výkopy vysoušet) musí být obnažené kořeny vlhčeny.
- V případě, že bude v průběhu stavby zjištěna nezbytnost ošetření, ořezu nebo dokonce odstranění konkrétní dřeviny, se kterým se v projektové dokumentaci stavby nepočítalo, bude tento zásah proveden po vzájemné dohodě s místním odborem životního prostředí na náklady investora / realizátora stavby (včetně navazujících administrativních úkonů).
- V případě nutnosti ořezu dřevin, nesmí dojít k jejich poškození, které by trvale snížilo jejich ekologickou nebo společenskou funkci nebo dokonce způsobilo jejich následné odumření. Ořez nebo ošetření dřevin musí provádět kvalifikovaná osoba a to vždy po předchozí domluvě s pracovníkem místního odboru životního prostředí.
- **Termín zahájení stavby musí být odboru životního prostředí oznámen nejméně 15 dní před zahájením stavby.**



### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu, samo však není správním rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.



**Ing. Přemysl Brzák**  
Vedoucí odboru životního prostředí



**Městský úřad  
Varnsdorf  
-13-**

**Rozdělovník:** Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce  
Stavební úřad  
Vlastní